

ОТЧЕТ за 2022 г.
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
 ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 г. Барнаул "31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Малахова,
79А к1,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Ганьшиной Марины Викторовны,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
 председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником нежилого помещения, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании решения общего собрания от 25.12.2017г, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 либо доверенность, дата, номер)--
 и ООО УК "ЖЭУ 24",
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме)
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
 действующий на основании устава,
 (указывается правоустанавливающий документ)
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
 основании договора управления многоквартирным домом от "25" декабря 2017 г. (далее -
 "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме N 79А к1 расположенном по адресу: Малахова 79А к1

Доходы

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
612226,07	582723,19	164702,22	общее
591410,38	562910,60	159102,34	без ИВЦ
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
"Оранжевый слон"			0
МТС ПАО	3840,00	3840,00	320
ТТК	0,00	0,00	0

Ростелеком	2880,00	2880,00	
Итого	6720	6720	320
	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего месяца
Итого	97519,30	569630,60	97972,38

Расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД

1	ИТР	6025,65	В т.ч. ПФР 1397,65; НДФЛ 602; к выдаче 4026,00	
2	Бухгалтер по кварт.	1131,43	В т.ч. ПФР 262,43; НДФЛ 113; к выдаче 756,00	
3	Паспортист	963,48	В т.ч. ПФР 223,48; НДФЛ 96; к выдаче 644,00	
4	Слесарь сантехник	4489,30	В т.ч. ПФР 1041,3; НДФЛ 448; к выдаче 3000,00	
5	Электромонтер	1197,84	В т.ч. ПФР 277,84; НДФЛ 120; к выдаче 800,00	
6	Дворник	8991,61	В т.ч. ПФР 2085,61; НДФЛ 898; к выдаче 6008,00	
7	техничка	342,42	В т.ч. ПФР 79,42; НДФЛ 34; к выдаче 229,00	
8	услуги юриста	473,92	В т.ч. ПФР 109,92; НДФЛ 47; к выдаче 317,00	
9	мастер	962,17	В т.ч. ПФР 223,17; НДФЛ 96; к выдаче 643,00	
10	диспетчер	783,80	В т.ч. ПФР 181,80; НДФЛ 78; к выдаче 524,00	
11	резерв на отп.	1892,27	итого	326447,74
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого	59885,11

III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Кровля	18848,52	Чистка снега с кровли подъезд № 1; частичный ремонт кровли (замена черепицы) подъезд № 1, подъезд № 2; ; ремонт металлической кровли;
2	Подъезд	8039,46	Закрашивание вандальных надписей на фасаде подъезд № 2;
3	Мусоропровод	0,00	
4	Подвальное помещение	15515,86	Замена циркуляционного насоса (сварка); Трехходовый кран; Манометр электроконтактный; Маркер перманентный перчатки;
5	Система отопления	9591,14	Замена вводного рубильника; ключ рожковый; замена лампочек; Щетка для очистки элеватора; подготовка к промывке; хомут; устранение течи в подвале (сварка)
6	Система водоснабжения	81,00	круг отрезной;

7	Система электроснабжения	938,37	Изолента; Ремонт эл/проводки; ; замена автомата ИТП;
8	Придомовая территория	40287,78	Перчатки; метла; Соль техническая; Распил веток; копка газона; побелка бордюров; посадка цветов; лопата; Покраска бордюров; вывод поливочника; покраска детской площадки; вскапывание газона; посадка цветов; засевание газонной травы; покос травы; Семена газона; коннектор для полива; перчатки; благоустройство территории, круг отрезной; промывка канализации; ремонт детской площадки; ремонт ливневого водостока подъезд № 1 (трубы; смазка; хомуты); ремонт забора; мешки для мусора; песок (для посыпки дорожек); перчатки и верхонки;
9	пломбировка ИПУ	0,00	пломбировка водосчетчиков 1 шт; снятие контрольных показаний 1 шт
			итого 93302,13

IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Дератизация	243,74	
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	3 эл/сч, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	3600,00	сантехника; кв.3;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	25000,00	Расчистка снега трактором 02.03.2022, 03.03.2022; услуги вышки (ремонт ливневого водостока); услуга спецтехники (автовышка 20-23м) ремонт металлической кровли; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 15.12.2022; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 21.12.2022; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 29.12.2022;
8	услуги по уборки подъездов	17500,00	подъезд № 1, № 2
9	Кровля	0,00	

10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	8000,00	промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	3640,00	производство отключений (подключений) электроустановок потребителей с опоры ВЛ (в РУ) напряжением до 1000 В
16	Придомовая территория	0,00	
17	Обслуживание ИТП	18000,00	
			итого 87983,74
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
	Сверхнормативное потребление	1558,80	сверхнормативное потребление по холодной воде (35,4м3); водоотведение - (35,4м3); по горячей воде (0,0м3)
	госпошлина	0,00	
			итого 1558,80

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 569177,52 руб. (Пятьсот шестьдесят девять тысяч сто семьдесят семь руб. 52 коп). (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А.

(должность, ФИО)

(подпись)